Comune di Borgomanero (Novara)

Approvazione progetto definitivo della Variante Strutturale al PRGC n. 1 ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977

Deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 17 settembre 2026

“Approvazione progetto definitivo della Variante Strutturale al PRGC n. 1 ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977.”

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

1) di approvare il Progetto Definitivo - Variante Strutturale n. 1 al PRG vigente, ai sensi dell’art. 15 della L.R. 56/1977 elaborato e sottoscritto dai professionisti incaricati sotto riportati ed in particolare composto dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- *Documentazione urbanistica: redazione Arch. Vergerio Mauro*

(pervenuta con note prot. n. 33624 del 12/08/2026, prot. n. 34595 del 21/08/2026, prot. n. 34618 del 21/08/2026, prot. n. 36074 del 31/08/2026, prot. n. 36356 del 01/09/2026, prot. n. 36770-36828-36917 del 03/09/2026)

- 1_Tav. P1.0a Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;
- 2_Tav. P1.0b Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;
- 3_Tav. P1.0 Planimetria delle regole inquadramento - scala 1:10.000;
- 4_Tav. P1.1 Planimetria delle regole foglio n. 03 - scala 1:2.000;
- 5_Tav. P1.2 Planimetria delle regole foglio n. 04 - scala 1:2.000;
- 6_Tav. P1.3 Planimetria delle regole foglio n. 07 - scala 1:2.000;

- 7_Tav. P1.4 Planimetria delle regole foglio n. 08 - scala 1:2.000;
- 8_Tav. P1.5 Planimetria delle regole foglio n. 09 - scala 1:2.000;
- 9_Tav. P1.6 Planimetria delle regole foglio n. 10 - scala 1:2.000;
- 10_Tav. P1.7 Planimetria delle regole foglio n. 11 - scala 1:2.000;
- 11_Tav. P1.8 Planimetria delle regole foglio n. 16-17 - scala 1:2.000;
- 12_Tav. P1.9 Planimetria delle regole foglio n. 18 e parte foglio n. 31 - scala 1:2.000;
- 13_Tav. P1.10 Planimetria delle regole foglio n. 19 - scala 1:2.000;
- 14_Tav. P1.11 Planimetria delle regole foglio n. 20 - scala 1:2.000;
- 15_Tav. P1.12 Planimetria delle regole foglio n. 21 - scala 1:2.000;
- 16_Tav. P1.13 Planimetria delle regole foglio n. 22 - scala 1:2.000;
- 17_Tav. P1.14 Planimetria delle regole foglio n. 24 - scala 1:2.000;
- 18_Tav. P1.15 Planimetria delle regole foglio n. 25 - scala 1:2.000;
- 19_Tav. P1.16 Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
- 20_Tav. P1.17 Planimetria delle regole foglio n. 27 - scala 1:2.000;
- 21_Tav. P1.18 Planimetria delle regole foglio n. 28 - scala 1:2.000;
- 22_Tav. P1.19 Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
- 23_Tav. P1.20 Planimetria delle regole foglio n. 30 - scala 1:2.000;
- 24_Tav. P1.21 Planimetria delle regole foglio n. 5-6-12-13-14-15-23 - scala 1:5.000;
- 25_Tav.P1.22 Planimetria delle regole Area di salvaguardia ambientale di interesse storico paesistico della Baraggiola e del Colle di San Michele fogli n. 1-2 e parte 11- scala 1:5.000 / 1:1.000;
- 26_Tav. P.2 Planimetria delle modificazioni edilizie del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- 27_Tav. P.3 Planimetria delle regole del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;

- 28_Tav. P.4 Planimetria delle modificazioni edilizie dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- 29_Tav. P.5 Planimetria delle regole dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- 30_Tav. A.11 Individuazione degli ambiti boscati, sintesi delle indagini specialistiche – scala 1:10.000;
- 31_Tav. A.5.1 Vincoli sovraordinati ambito nord – scala 1:5.000;
- 32_Tav. A.5.2 Vincoli sovraordinati ambito sud – scala 1:5.000;
- 33_Norme Tecniche di Attuazione;
- 34_Relazione illustrativa art. 14, comma1, numero 1 della LUR;
- 35_Relazione verifica coerenza PPR art. 46 comma 9 Norme di Attuazione PPR;
- 36_Scheda quantitativa dei dati urbani art. 14, comma 1, numero 2c della LUR;
- 37_Fascicolo estratti cartografia di Piano planimetrie delle regole confronto vigente/variante;
- 38_ Fascicolo reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio.

- *Documentazione Valutazione Ambientale Strategica: redazione Arch. Vergerio Mauro e Dott. Forestale Malcotti Luca*

(pervenuta con nota prot. n. 33932 del 14/08/2026, nota prot. n. 36074 del 31/08/2026 e nota prot. n. 37112 del 04/09/2026)

- 39_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 40_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - SCHEDA INTERVENTI;
- 41_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Sintesi non tecnica;
- 42_Piano Monitoraggio;
- 43_ Dichiarazione di sintesi.

- *Documentazione geologico tecnica: redazione Dott. Geol. Grioni Fabrizio*

(pervenuta con nota prot. n. 581 del 07/01/2026, prot. n. 32958 del 06/08/2026 e prot. n. 36215 31/08/2026)

- 44_Elaborato 1 - Relazione geologico-tecnica;
- 45_Elaborato 2 - Classi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – Norme Tecniche;
- 46_Elaborato 3a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Nord - scala 1:5.000;
- 47_Elaborato 3b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Sud - scala 1:5.000;
- 48_Elaborato 4 - Schede geologiche monografiche;
- 49_ Tavola P.15a – azzonamento del PRGC con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità alla utilizzazione urbanistica – settore nord (a firma congiunta dell'urbanista dott. arch. Vergerio Mauro);
- 50_Tavola P.15b – azzonamento del PRGC con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità alla utilizzazione urbanistica – settore sud (a firma congiunta dell'urbanista dott. arch. Vergerio Mauro).

- *Documentazione studi agronomici e forestali: redazione Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido*

(pervenuta con nota prot. n. 15197 del 1504/2020, prot. n. 37712 del 21/09/2021 e prot. n. 45608 del 17/11/2021)

- 51_Relazione Tecnico – Descrittiva;
- 52_Tavola n. 01 FOR - Planimetria generale delle superfici boschive ammissibili alla trasformazione permanente - scala 1:10.000;
- 53_Tavola n. 02 FOR - Planimetria generale dei tipi forestali (scala 1:10.000);
- 54_Tavola n. 03 FOR - Planimetria generale delle modifiche introdotte sulle aree boschive non trasformabili nella cartografia 2004 (scala 1:10.000);
- 55_Promemoria per aspetti forestali legati alle istanze n. 4, 135 e 136.

- *Documentazione acustica: redatta dall'Ing. Enrico Natalini*

(pervenuta con nota prot. n. 4740 del 30/01/2026)

- 56_Verifica di compatibilità acustica

2) di dichiarare che, per gli ambiti oggetto della presente Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C., il Progetto Definitivo è coerente agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

3) che la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. è coerente e rispettosa del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 03 ottobre 2017 e relativo Regolamento attuativo di cui al Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 marzo 2019, n. 4/R, ed in particolare risulta coerente con le strategie, gli indirizzi, le prescrizioni e le specifiche prescrizioni d'uso e le relative Norme di Attuazione, oltre ad essere coerente con gli altri strumenti sovraordinati, regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni, così come riportato nella relazione allegata;

4) che la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ha verificato la compatibilità e coerenza con il PTR approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21 luglio 2011;

5) che le modifiche apportate con la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 19 ottobre 2020, fermo restando che, al termine dell'iter approvativo della presente variante, il PCA sarà aggiornato sulla base del nuovo assetto definito dallo strumento urbanistico;

6) di dare atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione, così come previsto all'art. 15, comma 14 della L.R. 56/77;

7) di dichiarare, ai sensi dell'art. 15, comma 15, lett. a) della L.R. 56/77, la Capacità Insediativa Residenziale definitiva di cui all'art. 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17, comma 5, lettera e) corrisponde a 31.550 abitanti insediabili, come risultante dal calcolo contenuto nella Relazione Illustrativa;

8) di dare atto, al fine di monitorare il consumo di suolo in merito ad eventuali successive varianti al P.R.G.C., dei dati finali relativi al consumo di suolo, sia in termini di superficie, sia in termini di incremento percentuale che si attesta su una quota di 0,64 ha corrispondente a + 0,09% (quinquennio di riferimento 2026 – 2031), come risulta dal calcolo analitico contenuto nella Relazione Illustrativa;

9) di dare atto che le nuove previsioni di piano comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio sulle aree interessate da nuove opere pubbliche e la soppressione invece dei suddetti vincoli sulle aree non più interessate da opere pubbliche, oltre che la motivata reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio in quelle aree che non vengono modificate a livello cartografico dalla presente variante strutturale e per le quali vengono pertanto mantenute le previsioni progettuali;

10) di dare atto che il Bilancio di previsione comunale prevede apposito capitolo di spesa per ristoro delle reiterazioni dei vincoli al capitolo 20911/6 ad oggetto “Reiterazione Vincoli espropri”;

11) di dare atto che, ai sensi dell’art. 15, commi 17, 17 bis e 17 ter, della L.R. 56/1977, la deliberazione di approvazione, unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale e alla documentazione del Progetto Definitivo, saranno trasmessi alla Regione Piemonte ai fini della successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

12) di dare atto che il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente entra in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione e sarà esposto, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

13) di conferire al Responsabile del Procedimento, individuato nella Geom. Morena Medina del Settore Urbanistico, il mandato per l’espletamento dei successivi e conseguenti adempimenti di legge.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Arch. Fasola Chiara

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

OGGETTO: Dichiarazione di ottemperanza al disposto dell’articolo 85 della l.r. 19/2018 (artt. 38, 46, 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto, Arch Chiara Fasola, in qualità di Dirigente dell’Area Tecnica con riferimento alla Variante Strutturale n. 1 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 17 settembre 2026,

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità,

dichiara sotto la propria responsabilità di avere accertato l’avvenuta trasmissione della copia dello strumento urbanistico approvato, completo di tutti gli elaborati e degli elementi geografici vettoriali utilizzati per la generazione degli stessi, alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio secondo quanto stabilito dall’articolo 17 del Regolamento 1/R del 23.01.2017.

La Dirigente Area Tecnica - Governo del territorio - Arch. Chiara Fasola